



COMUNE di LUOGOSANO
Provincia di Avellino

Via F. De Sanctis – 83040 – Luogosano
Tel. +39 0827.73007 – Fax: +39 0827.78129 www.comune.luogosano.av.it
protocollo.luogosano@cert.irpinianet.eu



Prot. n. 2187 del 11.07.2017

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Ai sensi dell'art.60, comma 1 e 3, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i - con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 2, 10, 10bis, 11, 12 e 15 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO DELLE STRADE E PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI, NONCHE' DI ALTRI SERVIZI DI MODESTA ENTITA' DI PULIZIA E SERVIZI DI MANUTENZIONE SUI BENI COMUNALI.

CIG 7095905E09 N. GARA 6757566

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Luogosano				
Indirizzo postale:	via F. De Sanctis, snc				
Città:	Luogosano (AV)	CAP	83040	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio tecnico comunale	Telefono	+390827.73007		
All'attenzione di:	arch. Franco Archidiacono	Fax:	+390827.78129		
Posta elettronica:	utc.luogosano@cert.irpinianet.eu				
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.luogosano.av.it/				
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Luogosano (AV)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Affidamento di servizi

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento del servizio di spazzamento delle strade e pulizia degli edifici comunali, nonché di altri servizi di modesta entità di pulizia e servizi di manutenzione sui beni comunali.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

- ✓ SERVIZI
- ✓ Comune di Luogosano/ Codice NUTS:ITE42

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:		
I servizi dovranno essere svolti utilizzando mezzi propri e sotto la gestione e controllo di un responsabile di procedura – dipendente dell'Ente, che emanerà ordini di servizi settimanali.		
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	90600000 – 3	SERVIZI DI PULIZIA E IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE E RURALI E SERVIZI CONNESSI
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI		
II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA ESCLUSA): € 152.500,00		
1)	€ 150.000,00	Servizi, soggetti a ribasso
2)	€ 2.500,00	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Il servizio è calcolato per € 30.500,00 annui X 5 anni		
II.2.2) Opzioni:		
NESSUNA		

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 60 mesi naturali e consecutivi – 5 anni
Il servizio decorrerà dalla data di stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva la facoltà, nelle more della stipula del contratto, di eseguire la consegna anticipata del servizio sotto riserva di legge; in tal caso i tempi contrattuali decorrendo dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 3.050,00 (tremilacinquanta/00), pari al 2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016 e s.m.i, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di 500.000,000 – così come definito all'art.103 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), potranno essere ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

<p>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</p> <p>a) finanziamento: Fondi di Bilancio Comunale;</p> <p>b) pagamento: Entro trenta giorni dalla presentazione della fattura elettronica per il servizio prestato nel mese corrispondente;</p>
<p>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</p> <p>Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.</p>
<p>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:</p> <p>L'OE s'impegna a svolgere e organizzare le attività lavorative come di seguito riportate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ assicurare la continuità del servizio provvedendo, senza ulteriori costi per il Comune, alla sostituzione degli operatori in caso di malattia, infortunio, ferie e permessi vari. ✓ La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere ad “Asmel Consortile S. c. a r.l.” il corrispettivo del servizio per attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell' art.41 del D.lgs. n. 50/2016 pari all'1% (uno per cento) dell'importo a base di gara corrispondente a € 1.525,00. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del plico della Documentazione Amministrativa utilizzando l'allegato modello “Atto Unilaterale d'Obbligo” e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

III.2) Condizioni di partecipazione

<p>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara; 2) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. 3) iscrizione alla camera di commercio , industria, artigianato e agricoltura, per le attività inerenti la fornitura oggetto dell'appalto. 4) Iscrizione, se cooperativa o consorzio di cooperative, all'Albo delle società cooperative e, se cooperativa sociale di tipo a) o loro consorzi, o iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali istituito in attuazione dell'art. 9 della legge 381/91;
<p>III.2.2) Capacità economica e finanziaria:</p> <p>Così come definiti all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 s s.m.i, e secondo le disposizioni dell'allegato XVII:</p> <p>Presentazione di idonee attestazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito, attestanti che gli stessi intrattengono rapporti economiciregolari, (di cui all'allegato XVII parte I art.86 d.lgs 50/2016).</p>
<p>III.2.3) Capacità tecnica</p> <p>Così come definiti all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 s s.m.i, e secondo le disposizioni dell'allegato XVII:</p> <p>Elenco diservizi resi per Enti pubblici e privati eseguiti negli ultimi tre anni, per un importo complessivo non inferiore ad €. 152.500,00 pari al valore contrattuale;</p>

SEZIONE IV: PROCEDURA

<p>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</p>
<p>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</p>

Ai sensi dell'art.95 comma 2, 10, 10bis, 11, 12 e 15 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, con i criteri indicati di seguito: (max. 85 punti)	
Organigramma e logistica: l'impresa concorrente dovrà relazionare sulla struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto, descrivendo l'organizzazione che intende dare al servizio nel suo complesso, dal punto di vista tecnico, amministrativo ed organizzativo (numero dei dipendenti da impiegare nell'appalto (minimo 3), livello di inquadramento e di responsabilità operativa degli addetti).	Punti da 0 a 10
Piano operativo di lavoro: sulla base delle indicazioni del Capitolato il concorrente dovrà presentare: - piano degli interventi giornalieri e periodici previsti per i diversi servizi: tempi, ore e turni di lavoro in funzione dell'organizzazione e delle fasce orarie d'esecuzione del servizio stesso, tenendo conto delle prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e condizioni presenti sul territorio. - Metodologie e criteri tecnico-operativi per la gestione del servizio, anche in relazione alle scelte di meccanizzazione suggerite;	Punti da 0 a 10
Descrizione delle modalità operative: in particolare l'Impresa concorrente dovrà specificare: - i propri metodi di rotazione e sostituzione del personale in caso di ferie o malattie; - impostazione e tempo di attivazione, con descrizione delle relative procedure, riguardo alla capacità di rendersi operante per interventi imprevedibili ed urgenti, compresa l'organizzazione di un servizio di reperibilità e servizi straordinari nei giorni festivi.	Punti da 0 a 10
Formazione per il personale impiegato nell'appalto: in particolare l'impresa concorrente dovrà presentare una relazione dettagliata nella quale vengono indicati: tempi, criteri, programmi di formazione ed addestramento con indicazione del personale impiegato nell'espletamento del servizio e relativi aggiornamenti, con esclusione della formazione prevista per legge (contratti di formazione, apprendistato, ecc.). In modo particolare vanno evidenziate le risorse da impiegare per espletare al meglio i servizi oggetto d'appalto. Inoltre, va documentato un impegno ad assumere nel caso di necessità da parte dell'OE manodopera locale.	Max. punti 10 per la formazione del personale;
	Punti 5 per ogni operatore locale da impegnare;
	Complessivamente il requisito assegna 25 punti
Servizio tecnico-operativo aggiuntivo: l'impresa concorrente dovrà produrre dettagliate proposte migliorative, rispetto ai servizi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riguardo alla cura e pulizia delle strade urbane e rurali, servizio a chiamata per lo spazzamento neve, manutenzione delle aree sensibili ambientali, ecc.	Punti da 0 a 30

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CIG: 7095905E09			
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
Tutti gli elaborati in formato pdf sono scaricabili all'indirizzo: www.comune.luogosano.av.it sulla piattaforma telematica www.asmecomm.it			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	lunedì	Data:	31.07.2017
		Ora:	14:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180(dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	martedì	Data:	01.08.2017
		Ora:	10:00
Luogo: presso la sede comunale del Comune di Luogosano(AV)			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:NO
VI.3) Informazioni complementari:
<ul style="list-style-type: none"> a) appalto indetto con determinazione dell'UTC n. 89/2017 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i); b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1), chiuso e sigillato; c) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria, inserita nel plico di invio; d) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di miglioramenti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa; e) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribassi con le modalità di cui si rimanda al Disciplinare; f) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i); g) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016); h) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016); i) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i; j) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016); k) pagamento di euro 20,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale http://contributi.avcp.it secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1); l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012; m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet http://www.asmecomm.it e http://www.comune.luogosano.av.it; n) responsabile del procedimento: Architetto Franco Archidiacono, recapiti come al punto I.1).
VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente.
Organismo responsabile delle procedure di mediazione
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .
VI.5) Pubblicazione Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art.72, del D. Lgs.50/2016, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara: - per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI); - sull'Albo Pretorio della stazione appaltante; - sul sito internet della stazione appaltante; - sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it ; - per estratto su n.1 quotidiano a diffusione nazionale.

Il Responsabile della stazione appaltante: F.to Architetto Franco Archidiacono