



Asmel Consortile S.C. a r.l.
Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI LUOGOSANO (AV)
Via F. De Sanctis, 28 – 83040
www.comune.luogosano.av.it



Prot. n. 3297 del 17.10.2017

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 23, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'art.60, comma 1, del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016.

Adeguamento sismico dell'edificio Sede Comunale e C.O.C in via F. De Sanctis
CIG 72337252B6 / CUP J41E16000560002

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Luogosano				
Indirizzo postale:	via F. De Sanctis, snc				
Città:	Luogosano (AV)	CAP	83040	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio tecnico comunale	Telefono	+390827.73007		
All'attenzione di:	arch. Franco Archidiacono	Fax:	+390827.78129		
Posta elettronica:	utc.luogosano@cert.irpinianet.eu				
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.luogosano.av.it/				
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Luogosano (AV)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Fondo per la prevenzione del rischio sismico / progetto di adeguamento sismico dell'edificio sede Comunale e C.O.C. – via F. De Sanctis
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

- Esecuzione
 Progettazione ed esecuzione
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Comune di Luogosano (AV) / Codice NUTS: ITF34

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

I lavori, oggetto dell'appalto, consistono essenzialmente nell'adeguamento sismico della sede comunale.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Vocabolario principale	
Oggetto principale	45262300-4

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti:NO

II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)							
€ 304.780,00 di cui							
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO						
1.a)	€ 299.780,00	Lavori a base d'asta					
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO						
2.a)	€ 5.000,00	Oneri della sicurezza					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
Costruzioni	OG1	Si	€ 304.780,00	II	100	Prevalente	30 – nei limiti di legge
II.2.2) Opzioni: NO							

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **180 giorni naturali e consecutivi**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 6.095,60 (seimilanovantacinquemila/60), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;

- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 500.000,00 – così come definito all'art.103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), potranno essere ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) Il Comune di Luogosano è risultato concessionario di un contributo Regionale per interventi di riduzione del rischio sismico su edifici e infrastrutture di proprietà pubblica. Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla Stazione Appaltante solo dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte della Regione Campania. L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte della Regione Campania o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso in caso di mancato accredito da parte della Regione Campania al Comune di Luogosano. La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo alla proposta di aggiudicazione dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa. Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti del Comune di Luogosano nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata. Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ed a corpo. Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13.08.2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale nella misura del 20% sul valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

- A) è prevista una penale giornaliera per il ritardo della chiusura dei lavori pari al 0,10 per mille sul valore contrattuale;
- B) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

1. Iscrizione alla C.C.I.A.A o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della UE;
2. requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
3. assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria OG 1 – classe II

- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta		
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa		
ai sensi dell'art.95, COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito:		
	Elementi	peso
1.	Redazione di un piano/programma di lavoro in merito al trasloco di tutte le attrezzature (mobili, computer, stampanti, documentazione presente in archivio, impianto di rete), presenti all'interno del Municipio/COC oggetto d'intervento presso un'altra struttura pubblica che sarà individuata dall'Amministrazione Comunale per ospitare temporaneamente il Comune, di cui l'OE partecipante alla gara, dovrà farsi carico di tutti gli oneri economici necessari per lo smontaggio, trasporto e ri-montaggio presso la struttura pubblica temporanea e successivamente a chiusura dei lavori per lo smontaggio di tutto quanto specificato prima, dalla struttura temporanea con ri-montaggio all'interno del Municipio/COC ristrutturato	10
2.	Miglioramento dei prospetti esterni dell'edificio, attraverso l'efficientamento energetico complessivo dell'immobile ed alla riqualificazione generale del Municipio/COC	34
3.	Miglioramento degli elementi di copertura – grondaie, canali e pluviali – con la revisione del manto di copertura	19
4.	Miglioramento e completamento degli elementi d'opera relativi agli spazi interni del Municipio /COC	17
5.	Miglioramento degli spazi esterni includendo i lavori per l'eliminazione delle barriere architettoniche per l'accesso al piano terra del Municipio/COC	10
6.	Elemento prezzo	10
TOTALE		100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:		
CUP: J41E16000560002		CIG: 72337252B6
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare		
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:		
Giorno:	<input type="text" value="martedì"/>	Data: <input type="text" value="14.11.2017"/> Ora: <input type="text" value="12:00"/>
Tutti gli elaborati in formato pdf sono scaricabili all'indirizzo: www.comune.luogosano.av.it		
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:		
Giorno:	<input type="text" value="martedì"/>	Data: <input type="text" value="21.11.2017"/> Ora: <input type="text" value="12:00"/>
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano		
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta		
giorni: 180(dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)		
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte		

Giorno:

martedì

Data:

28.11.2017

Ora:

16:00

Luogo: Comune di Luogosano (AV)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione UTC n. 127 del 17.10.2017 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)**, chiuso e sigillato;
- c) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria, inserita nel plico di invio;
- d) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di miglioramenti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1)**, **numeri 1, 2, 3, 4, 5 e 6**; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- e) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribassi con le modalità di cui si rimanda al Disciplinare;
- f) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;
- h) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- i) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- l) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- m) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- o) pagamento di euro 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);
- p) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> e <http://www.comune.luogosano.av.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 12.12.2016 (art. 26, comma 8, D.lgs n. 50 del 2016);
- p) responsabile del procedimento: arch. Franco Archidiacono, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente.	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione	
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .	
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi	
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi	
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .	
VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso:	17.10.2017

**Il Responsabile della stazione appaltante:
F.to arch. Franco Archidiacono**