



COMUNE DI LUOGOSANO

(Provincia di Avellino)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVO

Numero 14 Del 23-01-2025

REG. GENERALE N. 16

Oggetto: ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO RICADENTE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. ALLA LOCALITA' PIANO DORTO DISTINTA CATASTALEMTE AL FOGLIO DI MAPPA N. 8, PARTICELLA 384. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Feo Pietro

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitre** del mese di **gennaio** nella Casa Comunale;

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 11 del 02/01/2025 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 31 del 01/06/2024 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per gli anni 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 53 del 27/09/2024 con la quale sono stati forniti gli indirizzi per l'attuazione e l'esecuzione della programmazione di cui al piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per gli anni 2024/2026;
- il regolamento per l'alienazione dei beni immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17/2007;

Considerato che tra i vari immobili da alienare costituendi il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per gli anni 2024/2026 è presente un'area edificabile inserita nel proprio Piano degli Inseidiamenti Produttivi alla località Piano d' Orto distinta catastalmente al foglio di mappa n° 8, particella 384

Ritenuto di attivare la procedura per l'alienazione del sopra citato bene, dando attuazione ai principi di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, che ad oggi risulta inutilizzato in quanto non strumentale alle proprie funzioni istituzionali;

Dato atto che in ossequio al regolamento per l'alienazione dei beni immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17/2007 è stata predisposta tutta la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di alienazione del bene di cui sopra:

- Avviso pubblico finalizzato l'assegnazione in diritto di proprietà dell'area edificabile inserita nel proprio Piano degli Inseidiamenti Produttivi alla località Piano d' Orto distinta catastalmente al foglio di mappa n° 8, particella 384;
- All. A "Elaborato planimetrico";
- All. B "Visura catastale";
- All. C "Certificato di destinazione urbanistica";
- All. D "Domanda / Dichiarazione"

- All. E “Offerta economica”
- All. F “Schema di convenzione”
- All. G “informativa privacy”

Atteso che

- Il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- Al fine di garantire massima pubblicità e partecipazione alla procedura di alienazione, il bando sarà pubblicato in forma integrale sul sito internet del Comune di Luogosano e all’Albo Pretorio on line, per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale.

Considerato che

- Ai sensi dell’art 5 – *procedure di vendita* – del regolamento per l’alienazione dei beni immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17/2007, l’alienazione del lotto sopra richiamato sarà effettuato mediante asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, con ammissione di offerte esclusivamente in aumento ed aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi degli articoli 73, lettera c), 76 e seguenti del Regolamento sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827 nel testo vigente;
- La somma a base d’asta per l’acquisizione definitiva dei diritti sul terreno in oggetto corrisponde ad euro **20.268,00**, come si evince dalla Deliberazione della Giunta Comunale n° 31 del 01/06/2024 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per gli anni 2024/2026;
- Le offerte dovranno essere effettuate in aumento tenendo presenti i seguenti criteri:
 - *L’aggiudicazione sarà assegnata alla ditta che avrà offerto il prezzo più vantaggioso per la Pubblica Amministrazione, senza il riconoscimento di alcun diritto di prelazione;*
 - *La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta;*
 - *Nel caso che due o più offerte risultino uguali e siano accettabili, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte. Ove, però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio;*
 - *l’aggiudicatario si impegna a presentare iniziative volte al rilascio del Permesso a Costruire sul lotto aggiudicato entro 120 giorni dall’aggiudicazione definitiva, pena il decadimento da ogni diritto di acquisizione e l’incameramento della cauzione da parte dell’Ente banditore all’uopo versata;*
 - *La cauzione sarà restituita solo a seguito del rilascio del Permesso a Costruire e della comunicazione di Inizio dei Lavori inerente al lotto aggiudicato;*
 - *Tutte le spese relative alla compravendita dei suoli, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico degli acquirenti;*

Attestata l’insussistenza del conflitto di interessi nei confronti dello scrivente ai sensi dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e del PTPCT vigente, in merito al presente atto;

Avvisato che nell’espletamento del servizio derivante dal presente provvedimento non si ravvisano motivi di incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39 del 08.04.2013;

Ritenuta ed accertata, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall’assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

Visto:

- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti Locali”;
- lo Statuto Comunale;
- regolamento per l’alienazione dei beni immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17/2007;
- il D.L.vo n.36 del 31/03/2023;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Le Linee Guida Anac;
- il D.L.vo 33/2013;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.Lgs. 267/00;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- 1. Di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. Di avviare** la procedura per l’alienazione dell’area edificabile inserita nel proprio Piano degli Insediamenti Produttivi alla località Piano d’ Orto distinta catastalmente al foglio di mappa n° 8, particella 38 mediante asta pubblica da svolgersi ai sensi dell’art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 con offerte segrete in aumento o almeno di valore pari al prezzo posto a base d’asta di **€ 20.268,00** con aggiudicazione al miglior offerente con le modalità indicate nel bando;
- 3. Di approvare** il bando integrale finalizzato l’assegnazione in diritto di proprietà dell’area edificabile inserita nel proprio Piano degli Insediamenti Produttivi alla località Piano d’ Orto distinta catastalmente al foglio di mappa n° 8, particella 384 unitamente agli allegati:
 - *All. A “Elaborato planimetrico”;*
 - *All. B “Visura catastale”;*
 - *All. C “Certificato di destinazione urbanistica”;*
 - *All. D “Domanda / Dichiarazione”*
 - *All. E “Offerta economica”*
 - *All. F “Schema di convenzione”*
 - *All. G “informativa privacy”*
- 4. Di dare atto** che:
 - *L’aggiudicazione sarà assegnata alla ditta che avrà offerto il prezzo più vantaggioso per la Pubblica Amministrazione, senza il riconoscimento di alcun diritto di prelazione;*
 - *La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta;*
 - *Nel caso che due o più offerte risultino uguali e siano accettabili, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte. Ove, però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio;*
 - *l’aggiudicatario si impegna a presentare iniziative volte al rilascio del Permesso a Costruire sul lotto aggiudicato entro 120 giorni dall’aggiudicazione definitiva, pena il decadimento da ogni diritto di acquisizione e l’incameramento della cauzione da parte dell’Ente banditore all’uopo versata;*
 - *La cauzione sarà restituita solo a seguito del rilascio del Permesso a Costruire e della comunicazione di Inizio dei Lavori inerente al lotto aggiudicato;*
 - *Tutte le spese relative alla compravendita dei suoli, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell’acquirente;*

5. **di garantire** maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale sul sito internet del Comune di Luogosano e all'Albo Pretorio on line, per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale;
6. **di dare atto che:**
- I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta al seguente indirizzo “Comune di Luogosano -Ufficio tecnico comunale, Via F. De Sanctis, 28 – 83040 Luogosano (AV) **entro e non oltre le ore 12.00 del 26/02/2025**”;
 - L'apertura delle offerte è fissata per **il giorno 28/02/2025 alle ore 10:00, presso L'Ufficio tecnico el Comune di Luogosano, Via F. De Sanctis, 28 – 83040 Luogosano (AV)**
7. **di dare atto** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;
8. **di attestare** l'insussistenza del conflitto di interessi da parte del Responsabile del Servizio e del Procedimento ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 in relazione al presente atto, allo stato attuale;
9. **la presente determinazione:**
- È stata registrata al Repertorio generale delle determinazioni;
 - È pubblicata all'albo pretorio elettronico per quindici giorni consecutivi;
 - È pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale, sottosezione “Provvedimenti”, nel rispetto degli obblighi di cui all'articolo 23 del D.lgs. 33/2013;
 - È pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale, con riferimento agli obblighi di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012

Contro la presente determinazione è ammesso ricorso amministrativo per opposizione da presentare al Responsabile del servizio che ha adottato l'atto entro 30 giorni. È ammesso altresì ricorso al TAR Campania entro 60 giorni e ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni. A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'ing. Pietro Feo Responsabile al quale potranno essere richiesti chiarimenti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pietro Feo

Il Responsabile del Servizio

Ing. Pietro Feo

Inviare copia della presente al Segretario Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
Di inviare altresì copia della presente al Ragioniere Comunale per il relativo visto di esecutività ;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Feo Pietro

Il Responsabile del Settore Tecnico,

VISTO IL PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 – COMMA 1 - DEL D. L.vo 18.8.2000, N. 267.
Si esprime parere favorevole sulla presente determina.
Si dà atto che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art.151 D.L.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Feo Pietro

Il Ragioniere Comunale,

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 – COMMA 4 - DEL D. L.vo 18.8.2000, N. 267.
Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della presente determina.
Si dà atto che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art.151 D.L.vo n. 267/2000.

Impegno n. _____;
Importo € _____;
Capitolo n. _____;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Carmine Ferrante

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto _____ certifica che copia della presente determinazione viene oggi
pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
e con il numero di registro _____, del Comune di Luogosano.

Luogosano, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE